**2017.6**

**渋谷文化村通り「Ａ２」ビル**

１．ビル名称～アンテナＧＳビル（通称Ａ２ビル）

２．所在地～渋谷区宇田川町２８番３号

３．階数～地階

４．契約面積～４５.２２坪（149.5㎡）

　　　　　　　 共用部１４％を含むが階段、倉庫一部使用可能

５．賃料～１,６９５,０００円（37,480円/坪）

６．共益費～賃料に含む

７．保証金～別途相談（１２～１５ヶ月分）

８．償却～入居期間　　　　３年未満　　　４０％

　　（保証金額により変動）３～６年未満　３０％

　　　　　　　　　　　　　６年以上　　　２０％

９．契約期間～３年

１０．更新料～新賃料の１ヶ月分

１１．看板掲出料～案内板と置き看板 ２５,０００円

　　　　　　　　　 他の看板、バナーについては別途相談

１２．仲介手数料～０.５月

１３．入居時期～応相談

１４．しばらくは居抜き物件として

　　　　＊金額はすべて税別